

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК НОРМА ИНН 4401160922**

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Маршала Новикова улица, дом 22/22, н.п. 17,**

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**город Кострома, Костромская область, 156013**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

**от 29 июля 2022 года**

**№ 44-RU 44328000- 40 -2022**

### **1. Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного,**  
*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### **"Многоэтажный многоквартирный жилой дом"**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу:

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**44:27:070401:213**

строительный адрес:

**Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № 44-RU 44328000-1-2021 от 22.01.2021 Администрация города Костромы

**II. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	33028,19	33028,19
в том числе надземной части	куб. м	30874,97	30874,97
Общая площадь	кв. м	8274,44	8368,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1006,9	1006,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5734,86	5872,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1006,9 1006,9	1006,9 1006,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/5734,86	99/5872,6
1-комнатные	шт./кв. м	27/1007,50	27/1031,7
2-комнатные	шт./кв. м	54/3298,18	54/3377,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/1429,18	18/1463,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6011,61	6426,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, кабельного телевидения, интернет</i>	<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайный с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>свайный с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>пустотельный керамический кирпич</i>	<i>пустотельный керамический кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв. м	2933,82	2985,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,001	0,0008

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, стеклопакет</i>	<i>ПВХ профиль, стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 27.07.2022 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,  
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в  
 государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013

**Глава Администрации города Костромы**

*(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

*(подпись)*

**А. В. Смирнов**  
*(расшифровка подписи)*

" 29 " июля 2022 года

М.П.

